

Số: 4.273.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022; Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 69/2023/TB-TA ngày 24 tháng 02 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS và số 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;



h



*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 114/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 116/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 118/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 119/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 120/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 122/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 123/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 124/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 126/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 127/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Máy móc, thiết bị văn phòng:**

- 113 (một trăm mười ba) CPU.

Mô tả tình trạng tài sản: Đã qua sử dụng, hư hỏng, rỉ sét, móp, không kiểm tra tình trạng hoạt động.

- 24 (hai mươi bốn) ổ cứng.



Mô tả tình trạng tài sản: Đã qua sử dụng, hư hỏng, bị phù, móp méo, không kiểm tra tình trạng hoạt động.

- 172 (một trăm bảy mươi hai) máy tính xách tay và 01 (một) máy tính bảng, gồm:

+ 01 (một) máy tính xách tay, nhãn hiệu Macbook Air, số FCCIDQDS-BRCM1072, màu xám trắng, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) máy tính xách tay, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) máy tính xách tay nhãn hiệu Acer, đã qua sử dụng, số seri NXGZBSV00291300D917200;

+ 01 (một) máy tính bảng, nhãn hiệu Apple, đã qua sử dụng, số seri DLXVQ0XCHPQL.

+ 01 (một) máy tính xách tay nhãn hiệu LG, màu xám, đã qua sử dụng.

+ 167 (một trăm sáu mươi bảy) máy tính xách tay của nhân viên Công ty Cổ phần địa ốc Alibaba, do Cơ quan điều tra thu giữ trong quá trình khám xét.

Mô tả tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, bể, nứt, móp méo, phù, rỉ sét, không kiểm tra tình trạng hoạt động.

- 18 (mười tám) điện thoại di động, bao gồm:

+ 02 (hai) điện thoại di động đã qua sử dụng không rõ chủng loại.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Iphone 8 Plus, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Iphone 7, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong;

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Iphone X, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Iphone X, đã qua sử dụng, số seri G6VVRCZJCLH, số Imei 359412087793299.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Iphone, màu đen, đã qua sử dụng, số Imei 353069090762418, chưa kiểm tra tình trạng bên trong, đã qua sử dụng.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Samsung Galaxy S9, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Samsung, màu đỏ, đã qua sử dụng, số seri R9WM802DY4J, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Samsung, màu xanh, đã qua sử dụng, số Imei 355915/10/088662/13, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Samsung Note 10 (kèm 02 sim), đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Iphone 8 Plus, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.



*Handwritten signature or mark.*



+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Iphone 5S, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Samsung Galaxy A20 (kèm 01 thẻ sim), đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Iphone 6 Plus, màu hồng, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Samsung Galaxy A70, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động, nhãn hiệu Iphone 7 Plus, số imei 353811087439058, màu đen, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

+ 01 (một) điện thoại di động nhãn hiệu Nokia TA-1010, số imei 352891108801164, màu đen, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

Mô tả tình trạng tài sản: Đã qua sử dụng, cũ, phù pin, bề màn hình, móp méo, không kiểm tra tình trạng hoạt động.

- 03 (ba) máy chụp ảnh, nhãn hiệu Canon, màu đen, đã qua sử dụng, chưa kiểm tra tình trạng bên trong.

- 02 (hai) thẻ nhớ.

- 03 (ba) đĩa CD, chứa nội dung bản trích xuất dữ liệu kế toán.

- Đầu thu camera: 04 (bốn) cái

- 05 (năm) máy in, 01 (một) máy phát wifi, 01 (một) máy chiếu, 04 (bốn) USB, 01 (một) rô-tơ, do Cơ quan điều tra thu giữ trong quá trình khám xét.

Mô tả tình trạng tài sản: Đã qua sử dụng, cũ, rỉ sét, phù, móp méo, không kiểm tra tình trạng hoạt động.

## **2. Xe gắn máy, xe ô tô:**

### **2.1. Xe gắn máy:**

- 01 (Một) xe máy nhãn hiệu Honda SH, chưa ra biển số, số khung: RLHJF7303KY023736, số máy: JF73E-0156221 (xe đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra được).

- 01 (Một) xe máy nhãn hiệu Honda SH, chưa ra biển số, số khung: JLHJF7303KY023817, số máy: JF73E-0156297 (xe đã qua sử dụng, máy móc bên trong không kiểm tra được).

\* Mô tả tình trạng tài sản: 02 xe máy cũ, đã qua sử dụng, rỉ sét, không kiểm tra tình trạng hoạt động.

### **2.2. Xe ô tô:**

- 01 xe ô tô hiệu Kia Morning, biển số 51H-034.10, số loại: Morning, màu sơn: Đỏ, số máy: G4LAJP124136, số khung: RNYTB51M5KC150975.

- 01 xe ô tô hiệu Kia Rondo, biển số 51H-000.95, số loại: Rondo, màu sơn: Đỏ, số máy: G4NAJH301866, số khung: RNYRP51M6KC150461.



- 01 xe ô tô hiệu Kia Rondo, biển số 51H-004.78, số loại: Rondo, màu sơn: Đỏ, số máy: G4NAJH301654, số khung: RNYRP51M6KC150466.

- 01 xe ô tô hiệu Kia Rondo, biển số 51G-846.60, số loại: Rondo, màu sơn: Đỏ, số máy: G4NAJH301266, số khung: RNYRP51M6JC137707.

- 01 xe ô tô hiệu Kia Rondo, biển số 51G-733.67, số loại: Rondo, màu sơn: Đỏ, số máy: G4NAJH301865, số khung: RNYRP51M6JC142847.

- 01 xe ô tô hiệu Thaco TB120S (xe khách) biển số 51B-285.40, số loại: TB120S, màu sơn: Đỏ vàng, số máy: WP9H336E403618B007663, số khung: RN5B47SACKN002041 (qua kiểm tra thực tế số khung bị rỉ sét).

- 01 xe ô tô hiệu Kia Rondo, biển số 51G-733.62, số loại: Rondo, màu sơn: Đỏ, số máy: G4NAJH301974, số khung: RNYRP51M6JC142858.

- 01 xe ố tô biển số 51D-421.45, loại xe: Tải có mui, số loại: Towner 800, màu sơn: Xanh, số máy: DA465QE83005853F5, số khung: RNHA192ACJC077630.

\* Mô tả tình trạng tài sản: Tất cả các xe ô tô kê biên nêu trên đã qua sử dụng, rỉ sét, máy móc bên trong không kiểm tra được.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;

*Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:*

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

+ Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

+ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai).

3. Biểu phí thẩm định;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

✓

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận văn thư).

**Lưu ý:** Chấp hành viên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND TP. HCM (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA (Tổ Alibaba)



**Trần Thanh Thương**